

دي إكس بي انترتينمنتس ش.م.ع.

تعلن عن نتائجها المالية للنصف الاول من العام 2017

“DXBE” تعلن عن استراتيجية الاعمال الجديدة لتعزيز موقعها كأكبر شركة لإدارة وجهات التسلية والترفيه في المنطقة

الملخص المالي

31 ديسمبر 2016 (مليون درهم إماراتي)	30 يونيو 2017 (مليون درهم إماراتي)	
10,253	10,321	الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية والمخزون والدفعات المقدمة وذمم مدينة اخرى
2,561	2,140	النقد والموجودات المالية الاخرى
12,814	12,461	اجمالي الموجودات
76	279	الأرادات
(509)	(247)	الخسائر قبل الاعباء التمويلية، الضرائب، الاستهلاك والاطفاء ¹
(485)	(578)	الخسائر

لمحة استراتيجية وتشغيلية

- أكثر من مليون زيارة ل دبي باركس أند ريزورتس في النصف الأول لعام 2017
- تهدف استراتيجية دي إكس بي إنترتينمنتس الجديدة لخلق مكانة لها كشركة رائدة في إدارة وجهات التسلية والترفيه في المنطقة
- “DXBE” ستقوم بإدارة بعض مراكز ووجهات التسلية و الترفيه لشركة مراس منها "هب زيرو" و "ماتيل بلاي تاون" و روكسي سينما
- إعادة تنظيم “DXBE” حيث ستركز على ثلاث وحدات أعمال : المنتزهات الترفيهية، مراكز الترفيه العائلية، والتجزئة والضيافة

¹ الخسائر قبل الاعباء التمويلية والضرائب والاستهلاك والاطفاء للفترة من (1 يناير الى 30 يونيو 2017) تتضمن تكاليف ما قبل التشغيل البالغة قيمتها 61 مليون درهم إماراتي.

أعلنت اليوم شركة دي إكس بي إنترتينمنتس (ش.م.ع) ("DXBE") ("DXBE:DFM") عن نتائجها المالية للنصف الأول من عام 2017 وكشفت النقاب عن إستراتيجية الاعمال الجديدة.

الاستراتيجية الجديدة

تحت الاستراتيجية الجديدة، ستعمل "DXBE" على تحسين موقعها كشركة رائدة في إدارة المنتزهات الترفيهية وإدارة مراكز الترفيه والتسلية العائلية، مما سيساهم في زيادة الإيرادات عبر إدارة مجموعة متنوعة من الوجهات الترفيهية.

ووقعت "DXBE" اتفاقية إدارة مع شركة مراس وذلك لتتمكن من إدارة مجموعة متنوعة من مراكز الترفيه العائلية التي تمتلكها مراس منها: "هب زيرو" و "سبلاش باد" و "ذا جرين بلاينت" و "ماتيل بلاي تاون" وروكسي سينما. وتسعى "DXBE" لاستكشاف المزيد من فرص إدارة مراكز التسلية والترفيه في دولة الامارات العربية المتحدة.

قال محمد الملا الرئيس التنفيذي لشركة "دي إكس بي إنترتينمنتس" ش.م.ع: "ان الاستراتيجية الجديدة ستنجح لنا إدارة محفظة متنوعة من وجهات التسلية والترفيه مما ستساهم في خلق قيمة جيدة لمساهمين الشركة".

وأكد: "نمتلك وجهة مميزة في دبي باركس أند ريزورتس ومع الإضافة لمراكز الترفيه العائلية التي تمتلكها مراس، ستتمكن "DXBE" من أستغلال الفرص التسويقية والادارة الموحدة لتلك المحفظة مما ستساهم في جلب المزيد من الإيرادات".

وتابع: "قمنا بتنظيم الأعمال وتوزيعها حسب الوحدات التشغيلية مما يجعلها متوازية مع اهداف استراتيجتنا للنمو. الهيكل الجديد والتعيينات الجديدة التي أعلننا عنها سوف تساعدنا لخلق قيمة جيدة عبر المجموعة المتنوعة من الوجهات الترفيهية".

وأشار: "تعتبر دبي واحدة من أهم الوجهات السياحية في العالم وتسعى "DXBE" من الاستفادة من هذه الميزة كونها شركة فريدة تقدم تجارب مسلية وترفيهية رائعة. ومع النمو في عدد السياح الذي بلغ عددهم 8 مليون سائح بنسبة نمو 10% للنصف الاول من عام 2017، وتنامي الامكانيات السياحية المحلية والاقليمية، كلها عوامل ستسمح لنا ببناء نموذج أعمال يساهم في خلق قيمة جيدة للمساهمين على المدى الطويل".

الهيكل التنظيمي الجديد

قامت الشركة بخلق ثلاث وحدات أعمال جديدة لتعزز من إدارتها للوجهات الترفيهية: المنتزهات الترفيهية، مراكز الترفيه العائلية، التجزئة والضيافة. وكما تم الإعلان عن تعيينات جديدة معظمهم من الكوادر الوطنية وسيشكلون فريق الإدارة العليا الجديدة وهم مختصين في قطاع التسلية والترفيه وذلك لضمان سير الاعمال بخبرة وإدارة جيدة لنتمكن من توفير تجربة ترفيهية رائعة للزوار من المقيمين والسياح في دبي.

احمد حسين، المدير العام – المنتزهات الترفيهية

إنضم احمد حسين بن عيسى لأسرة دي إكس بي إنترتينمنتس كمدير عام – المنتزهات الترفيهية وسيكون مسؤولاً عن الاشراف وإدارة المنتزهات الترفيهية ضمن دبي باركس أند ريزورتس، عمل احمد سابقاً كرئيس تنفيذي للقرية العالمية احدي الوجهات العائلية الرائدة في المنطقة.

وفي الهيكل الجديد، سيتبع ديفيد ليوازيو نائب رئيس - المبيعات ل احمد حسين.

احمد الرئيس، المدير العام – التجزئة والضيافة

انضم احمد الرئيس مبدئيا لدي إكس بي إنترتيمينتس كرئيس تنفيذي لدعم الاعمال، وتم تعيينه الان كمدير عام – التجزئة والضيافة، حيث سيشرف بذلك على إدارة فندق لابيستا ، ريفرلاند دبي، روكسي سينما وفندق ليجولاند المستقبل، وقبل انضمامه لدي إكس بي إنترتيمينتس شغل الرئيس منصب الرئيس التنفيذي للعمليات التجارية في القرية العالمية احدي الوجهات العائلية الرائدة في المنطقة.

هانني صوبرة، نائب رئيس – التسويق

انضم هانني صوبرة لدي إكس بي إنترتيمينتس كنائب رئيس – التسويق حيث سيشرف على العمليات التسويقية للأفراد والشركات، العلاقات العامة، الدعاية والرعاية لمحفظة الوجهات الترفيهية التي تشرف عليها "DXBE". السيد هانني متخصص في الاعلام والتواصل وكان يشغل سابقا منصب المدير الاقليمي لشبكة "بي بي سي" الاعلامية في الشرق الاوسط وباكستان. حيث كان مسؤولا عن تطوير الاعمال التجارية.

كما نود ان نشكر السادة كلاوس أسمان وستانفورد بينتو وماثيو بريدي وبول لافرانس على مساهمتهم الفعالة في بناء دبي باركس أند ريزورتس ونتمنى لهم التوفيق في مسيرتهم المهنية.

النتائج المالية للربع الثاني من عام 2017

أستقطبت دبي باركس أند ريزورتس الوجهة الرئيسية التي تمتلكها "DXBE" أكثر من مليون زيارة في النصف الاول من العام 2017، مسجلة أكثر من 414,400 زيارة في الربع الثاني وانخفاض الزوار يعكس الانخفاض المتوقع لقطاع المنتزهات الترفيهية في موسم الصيف.

بلغت إجمالي الأرباح للربع الثاني من عام 2017، 119.6 مليون درهم إماراتي. 86.5 مليون درهم آتت من خلال المنتزهات الترفيهية مما يعادل تقريبا 209 درهم إماراتي للزيارة الواحدة. وفي نهاية 30 يونيو 2017 تم تأجير 51 محل في ريفرلاند دبي مما تشكل 84% من المساحة الاجمالية القابلة للتأجير وبلغت إيرادات ريفرلاند دبي 8 مليون درهم إماراتي تكونت من إيرادات التأجير وغير التأجير، وقمنا بتوفير تسهيلات للمستأجرين خلال أشهر الصيف مما يعكس انخفاض إيرادات التأجير في الربع الثاني، وساهم فندق لابيستا بإيرادات تبلغ 11.4 مليون درهم إماراتي من إجمالي الإيرادات وبلغ معدل الاشغال 27% ومتوسط السعر اليومي للغرفة 590 درهم إماراتي خلال الربع الثاني من العام الحالي.

كما في 30 يونيو 2017، بلغ اجمالي الاصول 12.5 مليار درهم إماراتي مكونه من الممتلكات والمعدات، الاستثمارات العقارية، والمخزون، والدفعات المقدمه وضمم مدينة أخرى بقيمة 10.3 مليار درهم إماراتي. وفي نهاية الربع الثاني قمنا بسحب اجمالي التسهيل البنكي البالغه قيمته 4.2 مليار درهم إماراتي للمرحلة الاولى من دبي باركس أند ريزورتس.

بلغت الخسائر قبل الاعباء التمويلية، الضرائب، الاستهلاك والاطفاء للربع الثاني 247 مليون درهم، أي 186 مليون درهم إماراتي إذا تم استثناء 61 مليون درهم إماراتي من مصاريف ما قبل التشغيل، مما يعكس سير الاعمال العادي والمتوقع للسنة الاولى.

وتسير "DXBE" بشكل جيد فيما يخص خطتها المعلنة عنها مسبقاً لتخفيض التكاليف التشغيلية بنسبة 20% مقارنة مع التوقعات الأولية، حيث بلغت النفقات التشغيلية 209 مليون درهم إماراتي خلال الربع الثاني من عام 2017.

وأشار الملا: "نهدف من ما تبقى من عام 2017 وعام 2018 الى زيادة نسبة الزوار لدي دبي باركس أند ريزورتس، والتركيز على تكرار الزيارات من السوق المحلي والاقليمي، نعمل حالياً على اعادة تقييم وتبسيط أسعار الدخول وأسعار التذاكر السنوية لتتضمن اسعار تنافسية وعروض خاصة وتشكيلة مختلفه من التخفيضات. وعلى الصعيد العالمي سنستمر في التركيز على الاسواق الهامة مثل السوق الصيني والروسي والهندي بالإضافة الى السوق الالمانى والبريطاني وذلك عبر شراكتنا مع مكاتب السفر والسياحة".

وأضاف: "نتوقع ان نرى اعداد زيارات معتدلة خلال الربع الثالث وذلك لاستمرار موسم الصيف، ونهدف لزيادة الزيارات والايادات في الربع الاخير من العام. ونتوقع ان نرى تأثيراً طفيفاً على الإيرادات من خلال إدارة المراكز الترفيهية العائلية لشركة مراس مع توقعاتنا بتحقيق إيرادات أخرى من خلال أستغلال الفرص التسويقية الموحدة وتوفير باقات متنوعة لمبيعات وجهات التسلية والترفيه المختلفة والفرصة لإدارة وجهات ترفيهية أخرى في المستقبل".

وأختتم الملا بالقول: "لدينا احدى الوجهات الرائدة في دبي باركس أند ريزورتس ونحن فخورين باستقطاب أكثر من مليون زيارة في النصف الاول من العام، ومع أستراتيجيتنا الجديدة سوف تلعب دبي باركس أند ريزورتس دوراً بارزاً في تحقيق النمو على مختلف صعيد الوجهات التسلية والترفيه".

النهاية

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:

مروة جودا، مديرة علاقات المستثمرين، دي إكس بي إنترتينمنتس (ش.م.ع.)

هاتف: +97148200820

IR@dxbentertainments.com

جون إيرل، عضو منتدب، إف تي أي كونسالتينج

هاتف: +971 4 4372104

jon.earl@fticonsulting.com

أنكا سيجهاي، مدير، إف تي أي كونسالتينج

هاتف: +97144372111

anca.cighi@fticonsulting.com

حول 'دي إكس بي إنترتينمنتس' ش.م.ع.

دي إكس بي إنترتينمنتس " (دبي باركس أند ريزورتس سابقاً) ش.م.ع مقرها دبي، هي شركة متخصصة بقطاع الترفيه والتسلية، ويتم تداولها في سوق دبي المالي تحت الرمز "DXBE".

تتكون محفظتنا من العلامات التجارية العالمية الرائد في مجال المنتزهات الترفيهية، وفي مجال التجزئة والضيافة، بالإضافة الى وجهات التسلية.

بعد اطلاقها في عام 2014، تدير وتمتلك "دي إكس بي إنترتينمينتس" الوجهة الترفيهية "دبي باركس أند ريزورتس" أكبر وجهة للمنتزهات الترفيهية في الشرق الاوسط. موزعة على مساحة 30.6 مليون قدم مربع، وبتكلفة أجمالية بقيمة 13.2 مليار درهم إماراتي لتضم بذلك أربعة منتزهات ترفيهية في مكان واحد (منتزه "سيكس فلاجر دبي" سيفتتح في 2019).

بالنسبة لنا، الترفيه تعنى لنا الاعمال وبقيمة سوقية تبلغ 10.4 مليار درهم إماراتي كما في نهاية 31 ديسمبر 2016، تهدف "دي إكس بي إنترتينمينتس" بأن تقود قطاع الترفيه والتسلية وان تصبح احدى الشركات الرائدة في مجال إنتاج الترفيه المبتكر والملهم في منطقة الشرق الاوسط وخارجها.

www.dxbentertainments.com